

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

21 апреля 2014 года

город Алматы

Бостандыкский районный суд г.Алматы в составе председательствующего судьи Каракузиевой С.О., при секретаре судебного заседания Ондагановой А., с участием представителя истца Тулегенова Е.Б. (по доверенности от 03 мая 2013 года), ответчика Макажанова Ж.Т., представителя ответчика Скоробогатова С.В. (по доверенности от 15 апреля 2014 года), рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Акционерного общества «Казкоммерцбанк» к Макажанову Жангозы Толеусеитовичу о взыскании задолженности

## УСТАНОВИЛ:

Акционерное общество «Казкоммерцбанк» обратилось в суд с иском к Макажанову Ж.Т. о взыскании задолженности, мотивируя свои требования тем, что в соответствии с кредитным договором №1321 от 01 марта 2007 года с учетом дополнительного соглашения №1 от 01 июня 2009 года АО «Казкоммерцбанк» (далее – банк) предоставило Макажанову Ж.Т. кредит в размере 1 733 333 долларов США, сроком на 240 месяцев с 02 марта 2007 года по 02 марта 2027 года с уплатой вознаграждения банку из расчета 15% годовых. На основании кредитного договора №2142 от 03 апреля 2007 года банк предоставил Макажанову Ж.Т. кредит в размере 4 340 000 долларов США сроком на 240 месяцев с 11 апреля 2007 года по 11 апреля 2027 года с уплатой вознаграждения банку из расчета 15% годовых. В обеспечение исполнения обязательств по возврату должником кредитов в залог предоставлены: земельный участок, общей площадью 40 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Производственный кооператив «Райымбек», в соответствии с ипотечным договором №472 от 18.02.2006 г далее – залоговое имущество - 1), залогодатель Бидайбеков М.И.; 3-х комнатная квартира, общей площадью 65,50 кв.м., расположенная по адресу: г.Алматы, ул.Карасай батыра, д.182, кв.28, в соответствии с ипотечным договором №239зрв от 10 апреля 2007 года (далее – залоговое имущество-2), залогодатель – Тауанова К.; земельный участок, общей площадью 31,00 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Карасайский район, ассоциация крестьянских хозяйств «Райымбек», в соответствии с ипотечным договором №202 зрв от 03 апреля 2007 года (залоговое имущество-3), принадлежащий самому должнику. Вследствие ненадлежащего исполнения своих обязательств по кредитным договорам банк был вынужден обратиться в суд за защитой нарушенных прав и решением суда №2 Алмалинского района от 02 марта 2010 года с Макажанова Ж.Т. в пользу банка взыскана часть ссудной задолженности в

